



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

03

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNEGO NA SERWEROWNIĘ (KAT. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wały J. Dąbrowskiego 29; 63-900 Rawicz CZĘŚĆ DZ. EWID NR 216/1 Obręb: 0001 Rawicz Jedn. ewid.: 302205_4 Rawicz
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz

ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DARIUSZ BEJM Nr ewid. upraw. WKP/0002/POOK/20 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	B.1
2. Spis treści	B.2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	B.3
4. Projekt architektoniczno-budowlany	B.4-B.13
4.1. Część opisowa	B.4-B.11
4.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	B.4
4.1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	B.4
4.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	B.4
4.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu	B.4
4.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	B.4
4.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	B.4
4.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	B.5
4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	B.5-B.6
4.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	B.6
4.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	B.7
4.1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	B.7
4.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	B.8-B.9
4.1.13. Ekspertyza techniczna	B.10-B.11
4.2. Część rysunkowa	B.12-B.13
Rys nr 1 Rzuty parteru- inwentaryzacja	B.12
Rys nr 2 Rzuty parteru	B.13

**3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Rawicz, 05-12-2025r.

O Ś W I A D C Z E N I E

projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno- budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zapoznaniu się z przepisami:
art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami),

Oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany opracowany dla:

**Powiatu Rawickiego
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz**

dotyczący:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNEGO NA SERWEROWNIĘ
CZEŚĆ DZ. EWID NR 216/1
Obręb: Rawicz
Jedn. ewid.: Rawicz**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upraw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. DARIUSZ BEJM Nr ewid. upraw. WKP/0002/POOK/20 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	

4.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

4.1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczenia dydaktycznego na serwerownię. Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „IX” kategorii.

4.1.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczenia dydaktycznego na serwerownię. Pomieszczenia serwerowni wyposażone zostanie w szafę serwerową zapewniającą bezpieczny dostęp oraz prawidłową wentylację, co ma wpływ na żywotność urządzeń. Serwerownia wyposażona będzie również w zasilanie awaryjne chroniące sprzęt przed skokami napięcia i gwarancję ciągłość pracy.

Serwerownię zabezpieczyć odpowiednim systemem kontroli dostępu (zmniejszy to ryzyko przeniknięcia do środka osób, które nie mają uprawnień do przebywania w tym pomieszczeniu). Dla maksymalnego bezpieczeństwa połączyć ze sobą kilka różnych metod, np. fizycznego klucza/karty z PIN-em lub identyfikacją biometryczną za pomocą odcisku palca.

4.1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Zespołu dawnego Seminarium Nauczycielskiego przy ul. Wały j. Dąbrowskiego 29-29a wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 809/Wlkp/A decyzją z dnia 17 sierpnia 2010r.

Istniejący budynek o bryle symetrycznej, czterokondygnacyjnej (podpiwniczonej, częściowo z użytkowym poddaszem), od południa- z wypiętrzoną ku górze szerokim ryzalitem środkowym, a od północy - z wąskim ryzalitem niższym od korpusu głównego i z nadwieszonym głębszym wykuszem w kondygnacji I i II piętra.

Rozczłonkowany korpus główny budynku nakryty stromymi dachami: czterospadowym, ale od południa przerwany przez trójspadowy dach wyższego ryzalitu środkowego, a od północy- z bardzo szeroką jednokondygnacyjną facjatą zadaszoną pulpitem. Wewnątrz bryła łącznie o pięciu kondygnacjach użytkowych, z tym, że portal od południa w środkowym zdwojonym ryzalicie- jest jednokondygnacyjny, nakryty niskim dachem dwuspadowym, a ryzalit środkowy od północy - trójkondygnacyjny, niższy od korpusu głównego i z górną kondygnacją dodatkowo nadwieszoną w formie wykuszu, zadaszonego dachem o bardzo małym kącie spadku (niewidocznym). Płytki pseudoryzalit środkowy na osi krótszej ściany wschodniej- wysoki jak korpus główny, górą wnikać w profilowany gzyms koronujący.

4.1.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

NAZWA	
Powierzchnia zabudowy [m ²]	Bez zmian
Szerokość elewacji frontowej[m]	Bez zmian
Wysokość zabudowy [m]	Bez zmian
Geometria dachu	Bez zmian

4.1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

4.1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

4.1.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący obiekt zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie dostępne kondygnacje poprzez istniejący dźwig osobowy. Na tych kondygnacjach nie występują żadne progi lub inne bariery architektoniczne na ciągach komunikacyjnych.

4.1.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNI

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację wodociagową i w instalację kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są na tereny własne nieutwardzone.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt nie będzie emitował zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, gruz składować z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne należy realizować przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpady w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego i asfaltbetonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z ruchem kołowym podczas eksploatacji dróg. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość. Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem. Z uwagi na klasę drogi, zakładaną kategorię ruchu oraz lokalizację nie przewiduje się urządzeń ochrony przed hałasem i drganiami. Projektowany obiekt nie będzie źródłem wibracji ani form promieniowania.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przebudową obiektu nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w przymy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Na obszarze objętym budową, po jej zakończeniu należy odtworzyć istniejące utwardzenia z kostki betonowej. W trakcie normalnej

eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 20014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, § 21.1 wody opadowe i roztopowe nie zaliczane są do terenów wymienionych w pkt 1 i 2 wobec powyższego mogą być wprowadzane bezpośrednio do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy.

Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

4.1.8.1. Rozwiązania materiałowe

4.1.8.1.1. Konstrukcja ściany

Zaprojektowano ścianę z bloczków wapienno- piaskowych o grubości 24 cm kl.min.10 murowanych na zaprawie klejowej.

4.1.8.1.2. Nadproża

Wykonać nadproże z belek stalowych 3x I 140 PE.

Sposób wykonania nadproża w istniejącym murze:

1. Wyznaczenie otwór w miejscach, gdzie oparte będą belki nadproża, wykucie gniazd i wykonanie betonowych podlewek.
2. W ścianie w miejscu nadproża wykuć bruzdę o głębokości równej szerokości belki.
3. W bruzdzie umieścić belkę, jej końce oprzeć się na betonowej podlewce.
4. Po unieruchomieniu belki, wykuć bruzdę z drugiej strony ściany.
5. W identyczny sposób osadzić belkę z drugiej strony muru.
6. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić betonem C20/25 (B25), a przestrzeń pomiędzy projektowanym nadprożem a istniejącym murem wypełnić zaprawą ekspansywną.
7. Po związaniu betonu wykonać otwór pod nadprożem.

4.1.8.1.3. Sufit

Wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 2x15 mm typ DF mocowanych na profilach sufitowych ryflowanych CD i uchwytach bezpośrednich. Sufit w klasie odporności ogniowej EI60.

4.1.8.1.4. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana w kolorze jasnobrązowym o odporności ogniowej REI 60 oraz odporności na włamanie RC3.

Stolarkę wykonać na indywidualne zamówienie.

4.1.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres projektowanych prac nie wpływa w stopniu znaczącym na istniejący budynek.

Projektowana serwerownia będzie zasilana z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego i ze względu na zabytkowy charakter budynku nie przewiduje się umieszczenia na dachu lub w jego sąsiedztwie paneli fotowoltaicznych. Projektowana serwerownia będzie wentylowana i ogrzewana zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta (zasilanie elektryczne). Brak jest technicznych możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię uwzględniających źródła odnawialne.

4.1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie projektuje się ingerencji w istniejącą instalację c. o..

Brak jest technicznych możliwości zastosowania innych rozwiązań regulujących temperaturę.

4.1.11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane pomieszczenie będzie wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna – projektowane zasilanie z sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze),
- klimatyzacja

4.1.12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLI zakwalifikowany do grupy wysokościowe „SW” średniowysoki i musi spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”.

Powierzchnia:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy | - | ~695,40 m ² , |
| b) powierzchnia użytkowa | - | 2225,28 m ² , |
| c) wysokość | - | ~24,70 m, |
| d) kubatura | - | ~15771,70 m ³ , |
| e) liczba kondygnacji | - | 3 nadziemne |

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt jest usytuowany w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim kontakcie z istniejącym budynkiem mieszkalnym.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Omawiany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. W budynku występuje pomieszczenie auli, w którym jednocześnie może przebywać więcej niż 50 uczniów (niebędący stałymi użytkownikami).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni wewnętrznej 2225,28m².

Połączenie istniejącego budynku z projektowanym pomieszczeniem serwerowni zostanie oddzielone przegrodą w klasie odporności ppoż. EI60

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagania dla klasy odporności pożarowej „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- strop – REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 60
- ściana wewnętrzna- EI 15
- przekrycie dachu - RE 15

Warunki ewakuacji:

Bez zmian dla budynku istniejącego

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej:
Bez zmian.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań z przeciętnego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z sieci wodociągowej

Nie projektuje się w budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową bez zmian.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy:

Zapewnić gaśnice proszkowe lub śniegowe o masie 5 – 6 kg, przyjmując przelicznik 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewniono z hydrantów p.poż o łącznej wydajności 20l/s. Hydranty zlokalizowane są w odległości poniżej 75 m od budynku.

Drogi pożarowe:

Istniejąca droga publiczna oraz teren utwardzony na działce Inwestora w odległości min. 5m od budynku w celu dojazdu do hydrantu ppoż. Istniejąca droga publiczna stanowi drogę pożarową.

Z uwagi na niewielki zakres przebudowy obejmującej istniejący budynek (wykucie otworu drzwiowego przemurowanie ścian i wykonanie nowego nadproża) planowana inwestycja nie wpływa na istniejące pomieszczenia i ciągi komunikacyjne oraz nie zakłóca bezpiecznego poruszania się i ewakuacji z obiektu.

4.1.13. EKSPERTYZA TECHNICZNA

4.1.13.1. Opis elementów budynku:

- a) Fundamenty prawdopodobnie ceglane,
- b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Wewnątrz — otynkowane, gładkie, malowane różnymi farbami z olejnymi. Zewnątrz elewacje murowane z cegły klinkierowej w trzech odcieniach: cokół — z cegły bardzo ciemnej (ciemnoczerwonej), kondygnacja parteru — z cegły czerwonej, wyższe kondygnacje — z cegły żółtej wszystkie zachowane w cegle, z ceglanym detalem architektonicznym: gzymsy koronujące z kształtek ceramicznych,
- c) Stropy- we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych- ceglane sklepienia- kolebki o łukach odcinkowych oparte na ścianach; w korytarzy środkowym - sklepienia w układzie równoległym do budynku, w pozostałych pomieszczeniach piwnicznych sklepienia w układzie poprzecznym do budynku, oparte na ścianach pełnych i ażurowych. W dwóch wydłużonych, równoległych do budynku korytarzach środkowych na kondygnacjach nadziemnych ceglane sklepienia odcinkowe oparte na dźwigarach stalowych, założonych poprzecznie do budynku, w pomieszczeniach obu traktów na parterze i we wszystkich pozostałych wnętrzach w wyższych kondygnacjach budynku - stropy o niewidocznej konstrukcji zapewne na belkach stalowych, z wypełnieniem (ceramicznym lub mieszanym z drewnem)
- d) Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z wysokimi ściankami kolankowymi, z elementami wieszarowymi. Elementy konstrukcyjne więźby łączone na zamki ciesielskie, łączenie elementów wieszarowych wzmocnione stalowymi płaskownikami kształtem dopasowanymi do przebiegu łączni. Pokrycie dachowe- dachówka ceramiczna karpiówka położona podwójnie w koronkę
- e) Elewacja- ceglana, z cegły klinkierowej, na ceglanym cokole, z ceglanym tj. ceramicznym detalem architektonicznym, tylko wokół nadproża portalu głównego mały, gładki fragment elewacji - otynkowany. Cegła klinkierowa o zróżnicowanej barwie: najciemniejsza w cokole, czerwona na parterze i najjaśniejsza żółta w kondygnacji II i III. Elewacje podzielone horyzontalnie gzymsami między kondygnacyjnymi, zwieńczone wydatnymi gzymsami koronującymi budowanymi wielowarstwowo z kształtek ceglanych. Cokół dwustrefowy: dolna strefa cokołu- sięga do parapetu okien piwnicznych, górna strefa cokołu — zwieńczona warstwą kształtek
- f) Okna z otworami okiennymi wypełnione oknami dopasowanymi do wykroju otworów. Od parteru do poddasza- nowe okna drewniane, z szybami zespolonymi, powtarzające podział dawnych okien oryginalnych,
- g) Drzwi drewniane deskowe, główne wejściowe- drewniane, stare- ościeżnicowe, skrzydła drzwiowe ze starymi okuciami, zawieszone na zawiasach ze starymi klamkami. Drzwi boczne w elewacji wschodniej - stare drewniane, ościeżnicowe, dwa skrzydła pozornie symetryczne, o konstrukcji ramowo-płycinowej, zawieszone na trzech parach dużych zawiasów z toczonymi końcówkami. Drzwi wejściowe tylne w północnej elewacji- nowsze aluminiowe.

4.1.13.2. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczenia dydaktycznego na serwerownię.

4.1.13.3. Opis istniejącego budynku:

Obiekt jest użytkowany jako budynek dydaktyczny (szkoła ponadpodstawowa).

4.1.13.4. Opis stanu technicznego istniejącego budynku:

- wg punktu 4.1.13.1

4.1.13.5. Ocena stanu technicznego obiektów:

W trakcie przeprowadzonych oględzin i odkrywek podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu nie stwierdzono zarysowań, spękań i innych widocznych oznak wadliwego wykonania prac budowlanych. Przedmiotowy obiekt jest w dobrym stanie technicznym i na obecnym etapie, nie zagraża bezpieczeństwu.

4.1.13.6. Ocena techniczna planowanej inwestycji:

Przedmiotową ekspertyzę wykonano do analizy ewentualnego wpływu przebudowy na budynek.

4.1.13.7. Uwagi końcowe:

- *Planowana rozbudowa i przebudowa nie będzie zagrazać bezpieczeństwu obecnych i przyszłych użytkowników budynku, jak i osób przebywających w jego sąsiedztwie.*
- *Opinię sporządzono z całą bezstronnością i zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz znajomością przepisów prawnych i technicznych.*
- *Ważność niniejszej opinii wynosi 1 rok.*